

Ken Eriksen

Fra: npbb npbb

Sendt: 2. juli 2012 10:26

Til: Team Plan

Emne: VS: Indsigelse mod lokalplanen 23.02.L05

Fra: vardekommune vardekommune

Sendt: 2. juli 2012 07:47

Til: npbb npbb

Emne: : Indsigelse mod lokalplanen 23.02.L05

Fra: Ellen Margrethe Hansen

Sendt: 29. juni 2012 13:30

Til: vardekommune vardekommune

Emne: Indsigelse mod lokalplanen 23.02.L05

Til rette vedkommende.

I lokalplanforslaget er angivet en fortovsbredde på en 1 m på boligveje - pkt. 5.02 Veje. Det foreslås at fortovsbredden på boligveje har en bredde på 1,5 m i lighed med forbindelsesveje af hensyn til udførelse af fejning og vintertjeneste med maskiner.

Herudover er der følgende bemærkning:

Det bør klart fremgå, hvem der har vedligeholdelsen af fællesarealerne indtil grundejerforeningen er oprettet.

Venlig hilsen

Varde Kommune

Ellen Margrethe Hansen

Fagleder Park og Grønne områder

Tlf. nr. 7994 6549 - mobil nr. 24601450

Team Plan,
Varde Kommune
Bytoften 2
6800 Varde

Høringssvar vedr. lokalplansforslag: 23-02-L05 (1125980)

Grundejerforeningen Slettens bestyrelse har med interesse gennemlæst lokalplansforslaget og de dertilhørende bilag.

Grundejerforeningen vil hermed gøre indsigelse mod den fremtidige mulighed for at ændre den nuværende cykelsti på Sletten med udkørsel til Isbjerg Møllevej, til brug for en forbindelsesvej fra Vestre Landevej til Ringkøbingvej.

Grundejerforeningen er af den opfattelse af en sådan udvidelse vil betyde:

- En væsentlig forøgelse af den motoriserede trafik i området til gene og fare for beboere og deres børn.
- En forøgelse af trafikstøj fra forbindelsesvejen vil formodentlig medføre en forringelse af hus/grundværdien for de boliger der ligger umiddelbart op til forbindelsesvejen.
- At morgen- og eftermiddagstrafikken vil kunne forventes at blive afviklet mindre smidigt end hidtil, hvis der kontinuerligt vil være gennemgående trafik på forbindelsesvejen.
- At grundejerforeningens 5 dele vil blive ”skåret over” i 2 halvdele.

Grundejerforeningen er af den opfattelse, at en bibeholdelse af cykelstien vil være en sikker og økonomisk løsning på cykel/knallert trafik til Campus ved en fuld udbygning af de resterende dele af forbindelsesvejen (D, A og C), og i den henseende aflaste Nordre Boulevard for bløde trafikanter.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen
Grundejerforeningen Sletten
v/Michael Jensen
Sletten 10
6800 Varde
m.n.j@mail.dk

Indsigelse mod Lokalplan 23.02.L05

Undertegnede skal herved, på vegne af Svend Erik Jensen, matr.nr. 81^b, Bjarne Bøgh Jensen, matr.nr. 26^d og Ole Nielsen, matr.nr. 81^a, alle Varde Markjorder, gøre indsigelse mod, at ovennævnte lokalplan godkendes endeligt af Byrådet, før nedenstående forhold er afklaret.

Lokalplan 23.02.L05 ønskes ikke endeligt godkendt, før der ligger en afklaring på følgende:

- Tidspunkt for Varde Kommunes overtagelse/køb af areal til vejudlæg til den off. forbindelsesvej mellem Ortenvej og Lerpøtvej.
- Tidsplan for etablering af forbindelsesvejen eller dele af vejen frem til lokalplanområdets stamveje.
- Afklaring på, hvorvidt lokalplanområdet vil blive pålagt vejbidrag til den offentlige vejs anlæggelse, og i givet fald, hvor stort et bidrag.

Repræsentanter for ovennævnte lodsejere forventes, at blive indkaldt til et orienterende/afklarende møde vedr. de rejste spørgsmål.

Når en afklaring foreligger, vil lodsejerne igen tage stilling til, hvornår Lokalplanen ønskes godkendt, evt. sat i bero.

Venlig hilsen

Knud Johansson